DISTRITO CAMPUS

WORK & LIVE

UN
PROYECTO
UN
ESPACIO

TU LUGAR

DISTRITO
CAMPUS
WORK & LIVE

DETALLES DE CALIDAD EN CADA ELEMENTO

Un nuevo ícono en Pilar

DISTRITO CAMPUS integra vivienda con esparcimiento y actividad social. Una plaza como corazón del emprendimiento, conecta y potencia cada experiencia.
DISTRITO CAMPUS Un proyecto con una nueva dinámica

DISEÑO + INNOVACIÓN

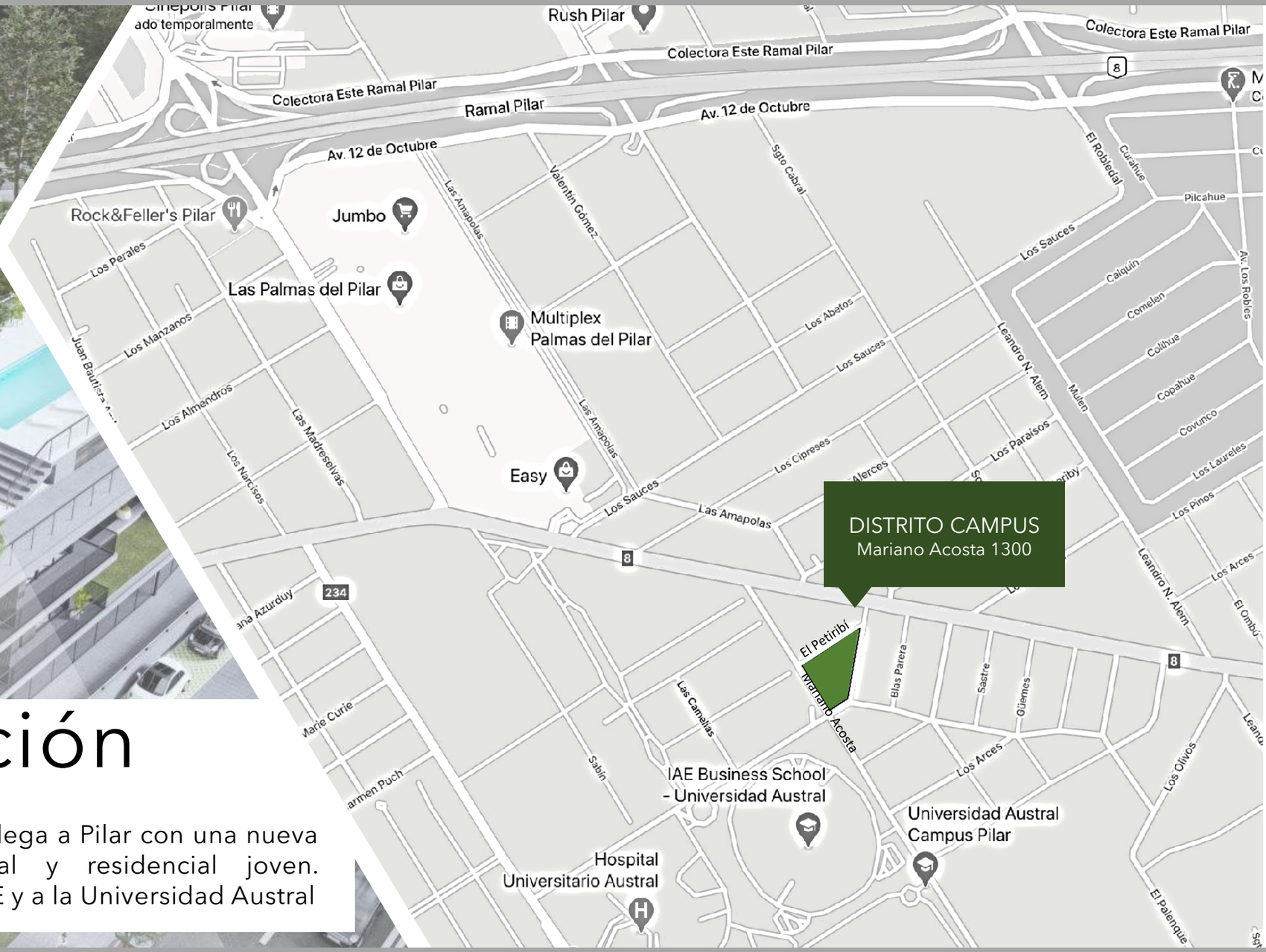
Un nuevo hábitat

DISTRITO CAMPUS ofrece viviendas de gran luminosidad, que interactúan con un paseo comercial, en la planta baja y amenities, en el último nivel. Ambas situaciones mantienen una íntima relación entre el interior y el exterior, amalgamadas por la plaza y los patios enmarcados en la naturaleza.

ALGO NUEVO LLEGA AL CAMPUS

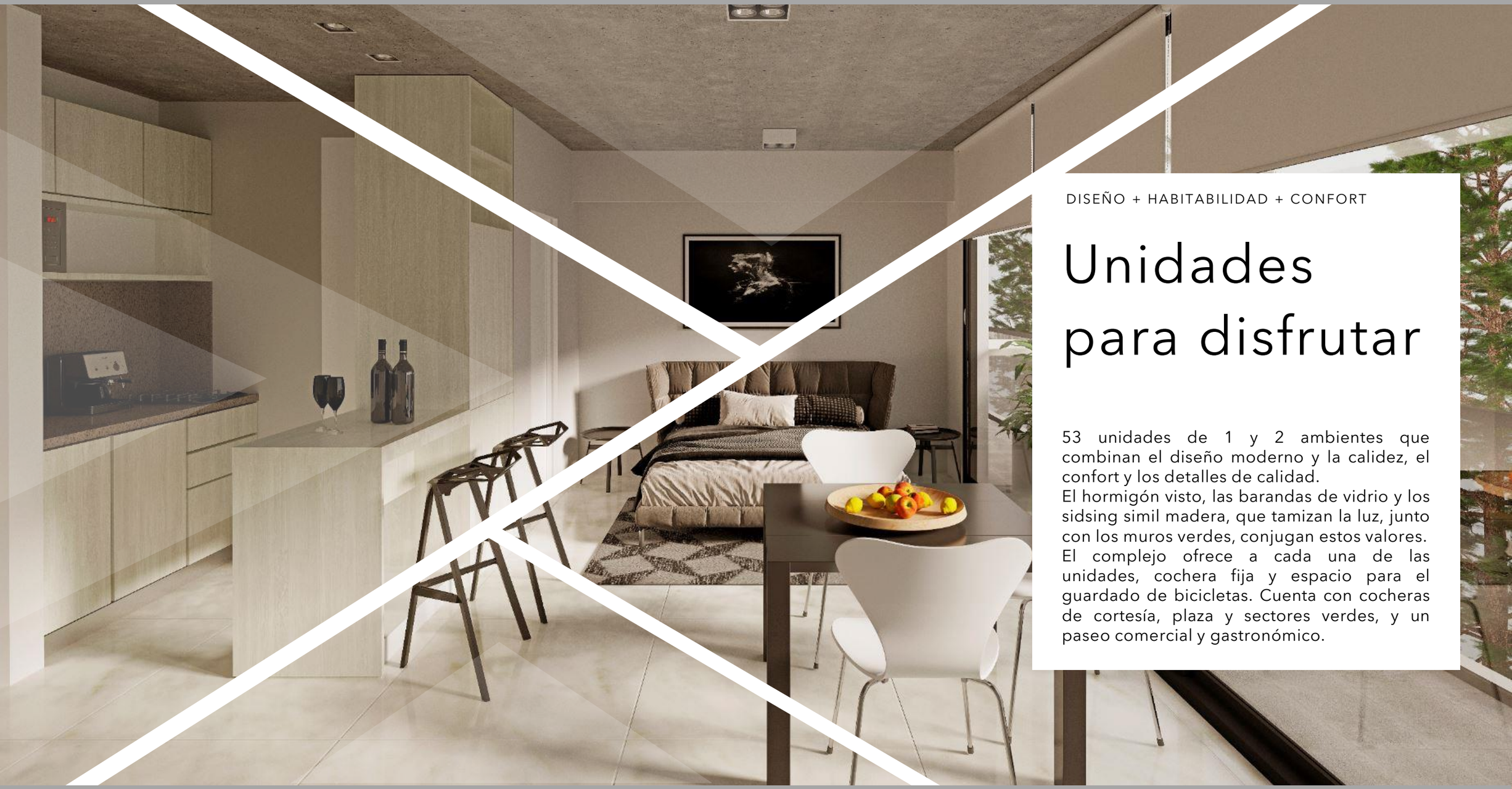
Estudiar
Trabajar
Disfrutar

Gimnasio, piscina, reuniones de estudio o trabajo, partidas de ping-pong o pool con amigos, planear un asado en el SUM, así como desayunar en el café de la plaza. El kiosco o la farmacia al alcance de la mano, una cerveza en el bar o un evento comercial en la plaza…todo esto es posible en DISTRITO CAMPUS



Ubicación

DISTRITO CAMPUS llega a Pilar con una nueva propuesta comercial y residencial joven. Ubicado frente al IAE y a la Universidad Austral



DISEÑO + HABITABILIDAD + CONFORT

Unidades para disfrutar

53 unidades de 1 y 2 ambientes que combinan el diseño moderno y la calidez, el confort y los detalles de calidad.
El hormigón visto, las barandas de vidrio y los sidsing simil madera, que tamizan la luz, junto con los muros verdes, conjugan estos valores.
El complejo ofrece a cada una de las unidades, cochera fija y espacio para el guardado de bicicletas. Cuenta con cocheras de cortesía, plaza y sectores verdes, y un paseo comercial y gastronómico.

ECOLOGÍA + DISEÑO

Sustentabilidad

Porque pensamos en el entorno y en el aprovechamiento de recursos incorporamos a la propuesta de diseño

- Techos verdes, una mejor aislación térmica y acústica.
- Iluminación led que mejora el ahorro energético.
- Paneles solares para precalentar el agua caliente sanitaria.
- Equipos Split inverter - eficiencia energética

Seguridad

- Puertas con cerraduras biométricas.
- Cámaras de video con vigilancia 24hs
- Bunker de seguridad
- Accesos con cerraduras electromagnéticas

ESPARCIMIENTO + DESCANSO

Amenities

784 m2 destinados al confort

- Jaula de Golf
- Gym
- SUM con cocina equipada
- Parrillas
- Piscina y Solarium
- Vestuarios con ducha
- Sala de Estudio
- Sala de Reuniones
- Conectividad Wifi por fibra óptica en áreas comunes
- Terraza Jardín y Patio Inglés
- Laundry

Los renders y fotografías no son vinculantes ni contractuales

Coffee & CoWork
DISTRITO CAMPUS

DISTRITO CAMPUS

DETALLES DE TERMINACIÓN

PUERTAS DE ACCESO A LA UNIDAD
con cerradura biométrica

PUERTAS INTERIORES
Marca Oblak modelo Tekstura

PISOS Y REVESTIMIENTO DE PORCELANATO
simil cemento alisado

ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS
marca Piazza

EQUIPAMIENTO DE COCINA
Bajo mesadas y alacenas de líneas modernas en melamina simil Teka Ártico. Mesadas de granito

PILETA DE COCINA
En acero inoxidable marca Mi Pileta

HORNO Y ANAFE ELÉCTRICOS
horno de acero inoxidable y hornallas vitrocerámicas marca Clever

FRENTES DE PLACARD CORREDIZOS CON INTERIORES
perfilería de aluminio anodizado y frentes en melamina Teka Ártico
Incluye interiores de placard

CARPINTERÍA DE ALUMINIO
línea A40 o similar en color negro con DVH y vidrio laminado

BARANDAS DE BALCONES
en estructura de acero inoxidable y vidrio templado y laminado

PISO DE BALCONES Y EXTERIORES
en porcelanato antideslizante

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN
splits frio-calor inverter y seca toallas eléctrico en baño

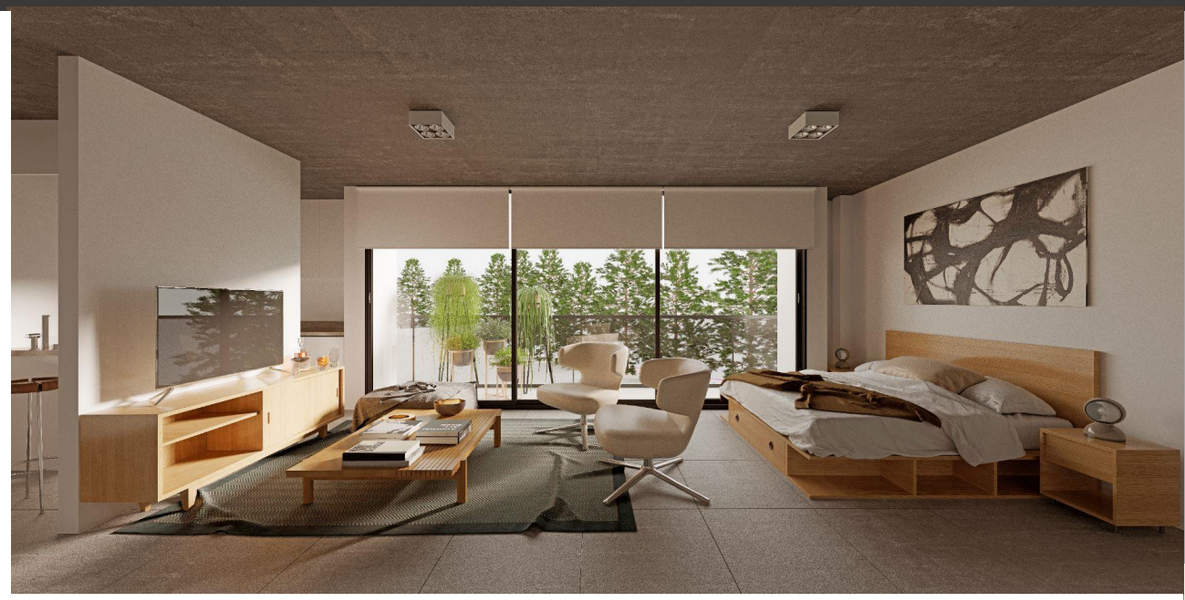
ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN
cabina de acero inoxidable y puertas automáticas

CONECTIVIDAD
Wifi en áreas comunes por fibra óptica

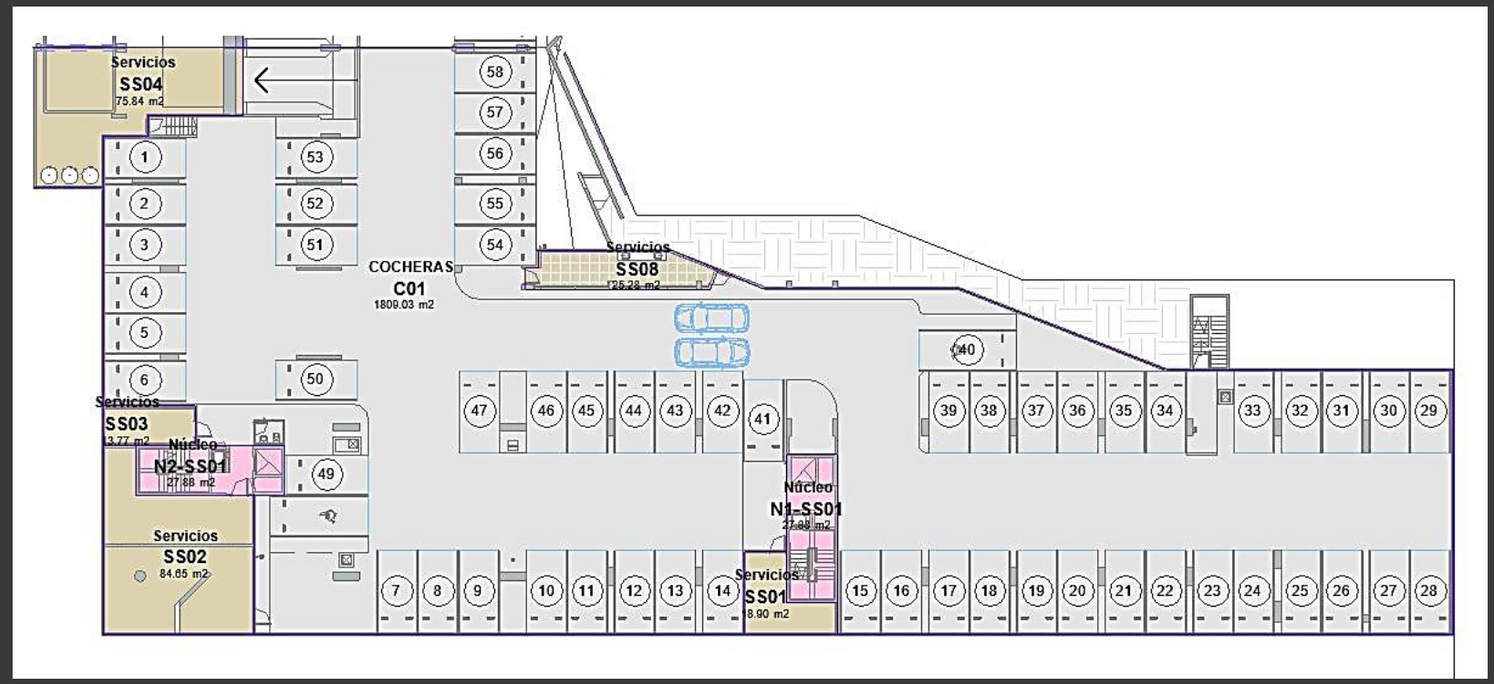
UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES
CON COCHERA

LA VIVIENDA QUE BUSCABAS, EN EL MEJOR LUGAR

Unidades diferentes, en un ambiente diferente. Encontrá la tuya y disfrutá de un estilo de vida distinto con todo lo que necesitás.



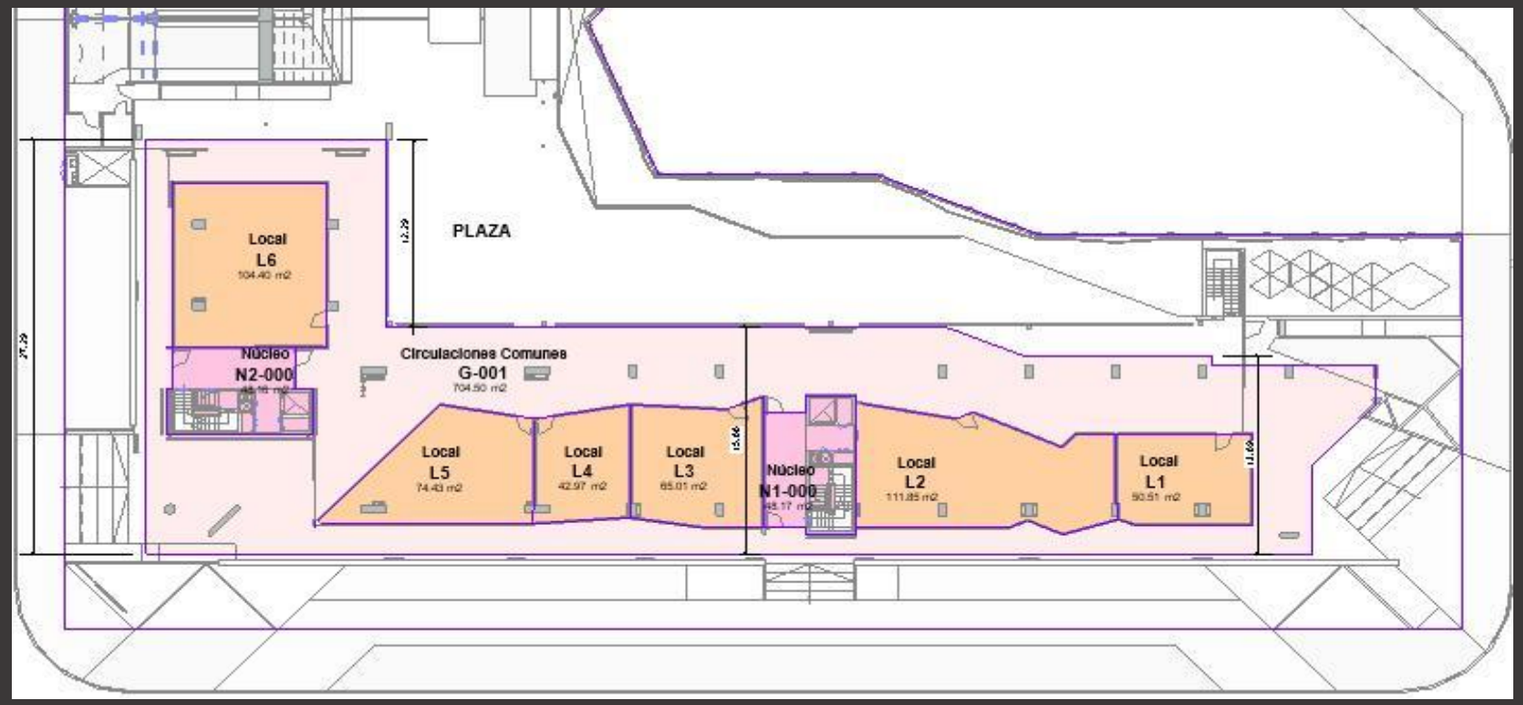
NIVEL SS
EDIFICIO 1



NIVELES TIPOLÓGICOS

Cocheras 58 unidades	1809,03m2
Laundry	25,28m2

NIVEL PB
EDIFICIO 1

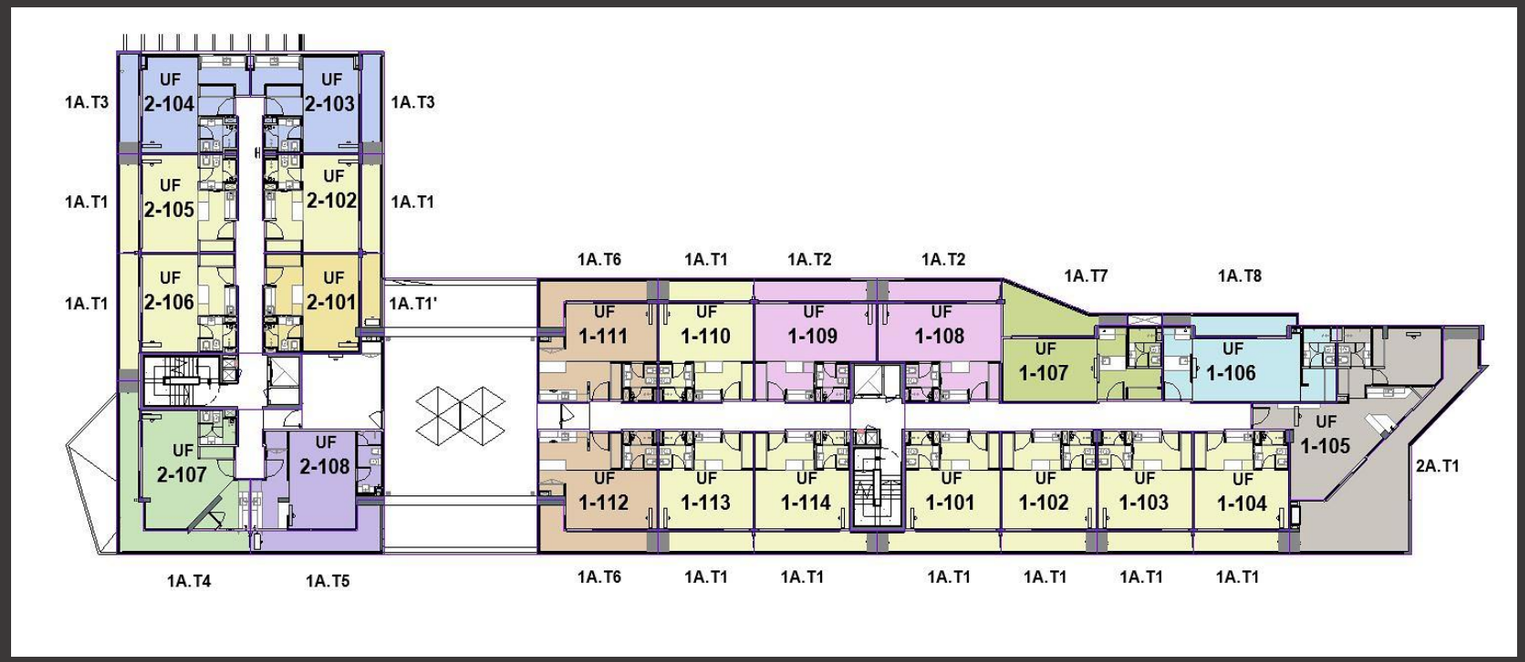


NIVELES TIPOLÓGICOS

Local – L1	50,51m2
Local - L2	111,85m2
Local – L3	65,01m2
Local – L4	42,97m2
Local – L5	74,43m2
Local – L6	104,40m2

NIVEL 1

EDIFICIO 1



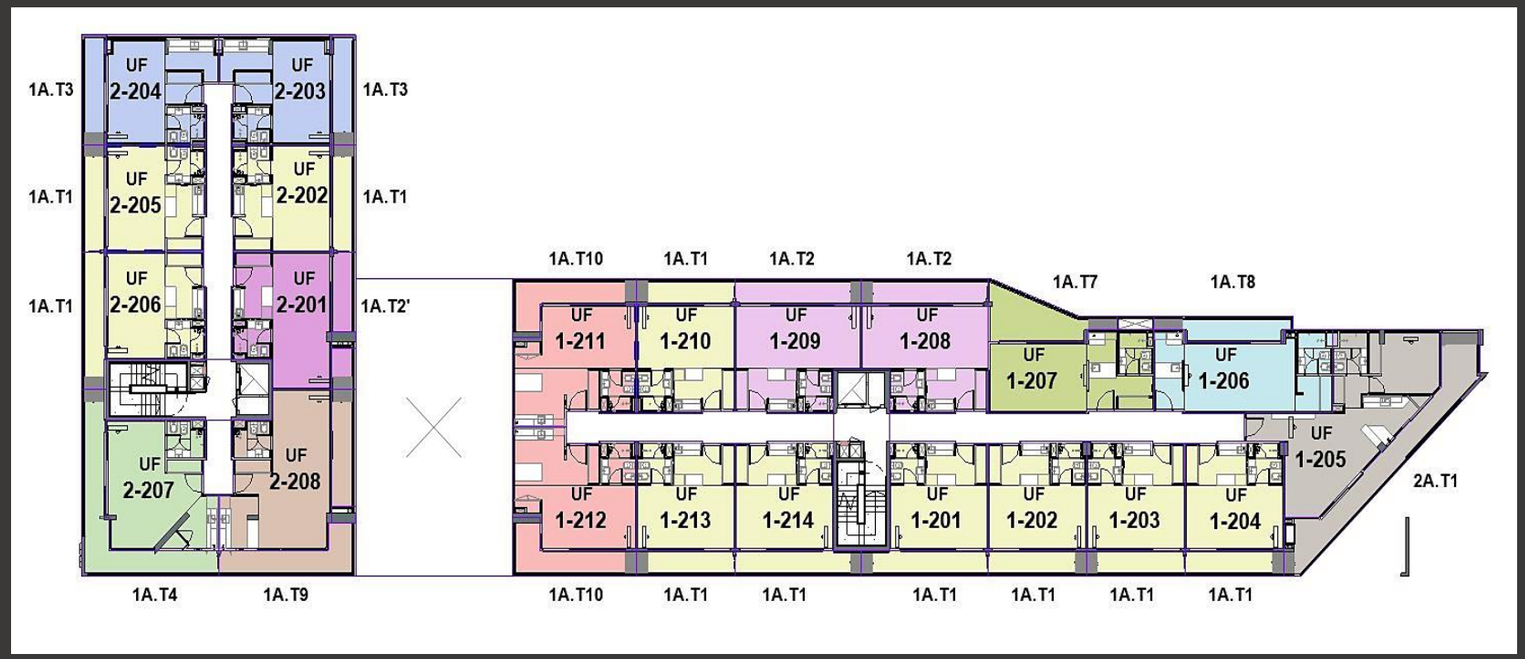
NIVELES TIPOLÓGICOS

22 Unidades de 1 y 2 ambientes

SUM

PATIO

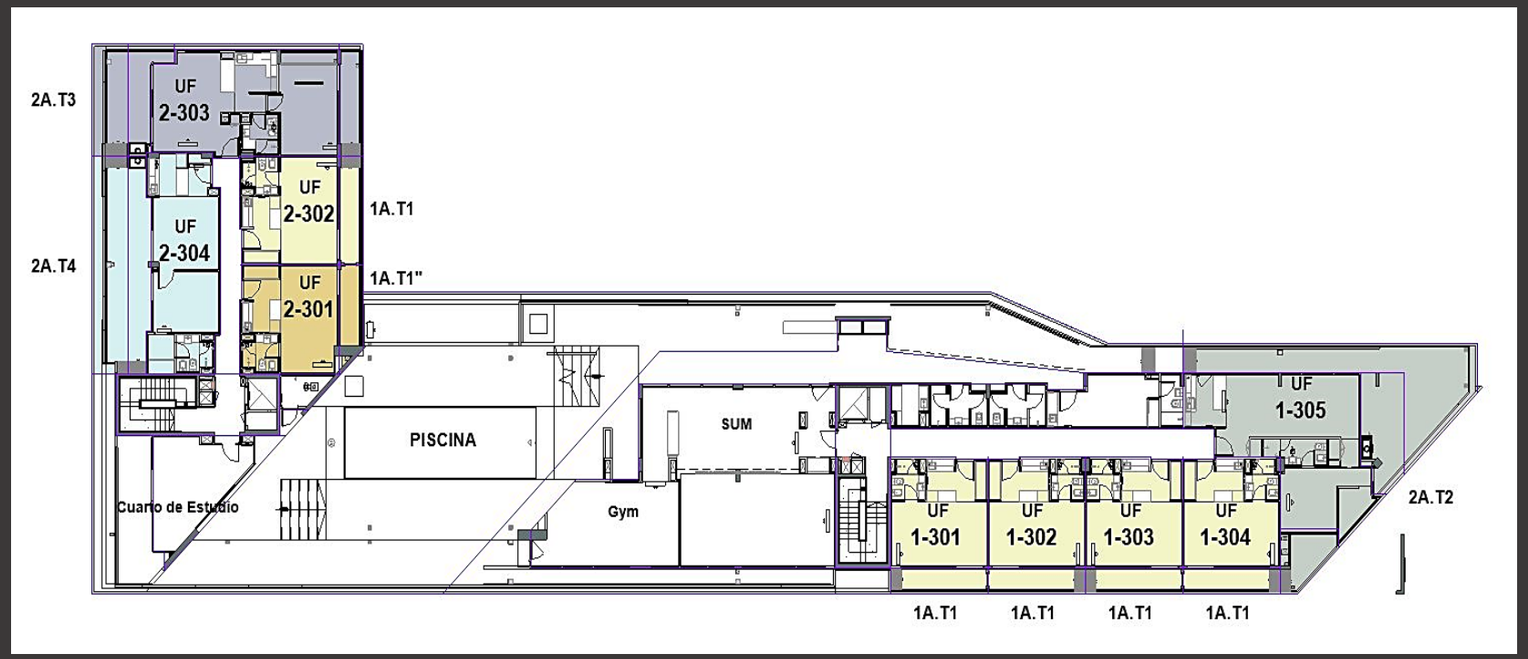
NIVEL 2
EDIFICIO 1



22 Unidades de 1 y 2 ambientes

NIVELES TIPOLÓGICOS

NIVEL 3
EDIFICIO 1



NIVELES TIPOLÓGICOS

9 Unidades de 1 y 2 ambientes

Sala de estudio y sala de reuniones

Piscina y Solarium

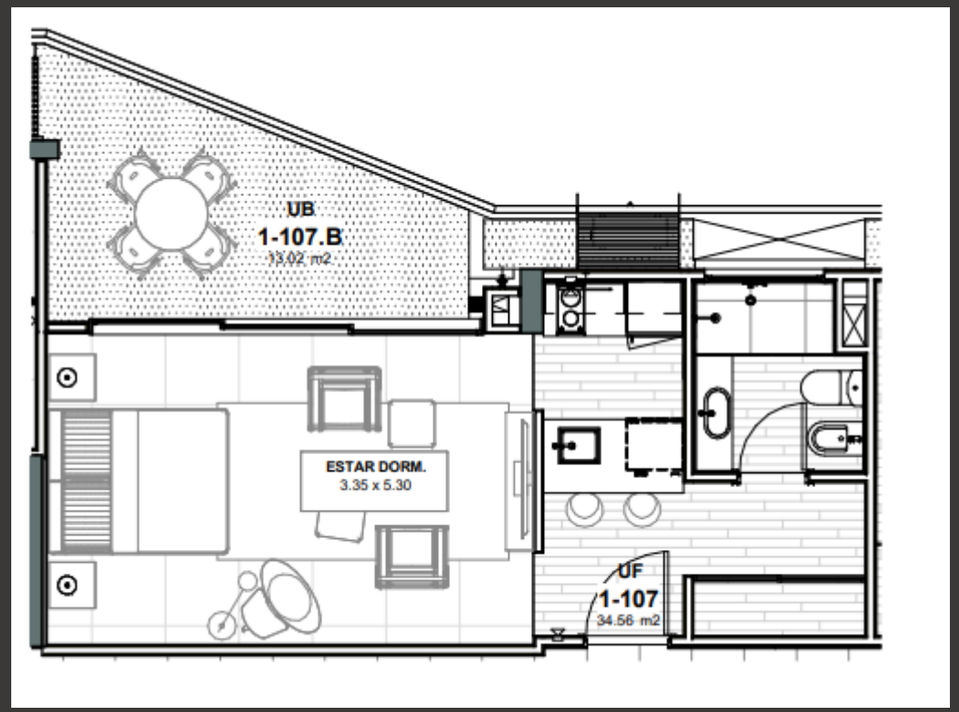
Gym y vestuarios

SUM con cocina

Parrillas

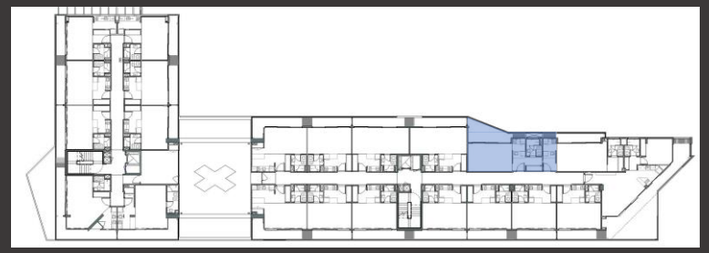
NIVEL 1
EDIFICIO 1

1Ambiente T7



Edificio Uno

Nivel Uno



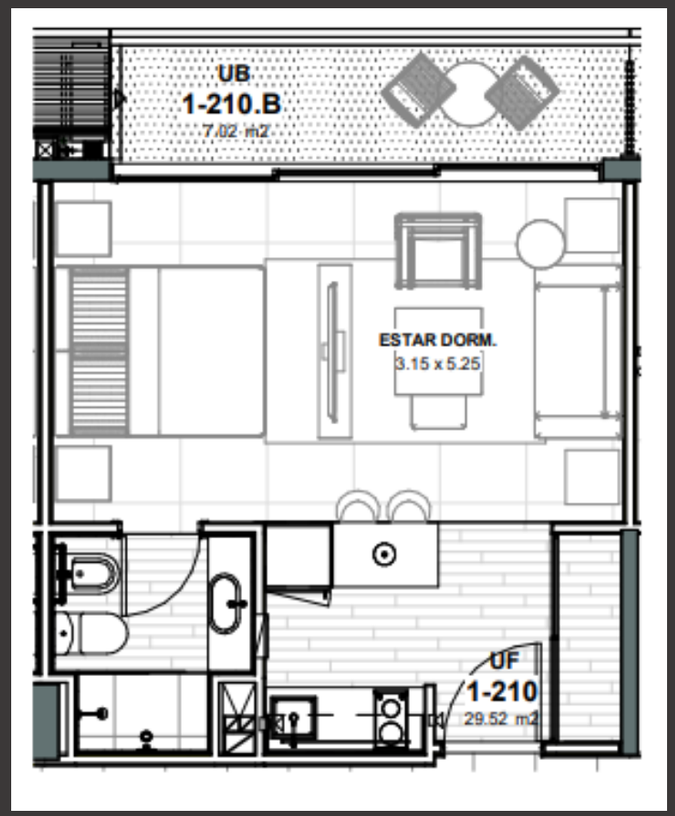
Unidad 1-107

Tipología	1A-T7
Departamento	1-107
Superficie Cubierta	34,56 m2
Superficie SemiCub.	13,02 m2
Cochera	12,50 m2
Amenities	15,43 m2
Superficie TOTAL	75,51 M2

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metro cuadrados interiores y exteriores, el 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de los muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de los amenities. Este criterio no coincide con el criterio de plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo

NIVEL 2
EDIFICIO 1

1Ambiente T1



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metro cuadrados interiores y exteriores, el 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de los muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de los amenities. Este criterio no coincide con el criterio de plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo

Edificio Uno

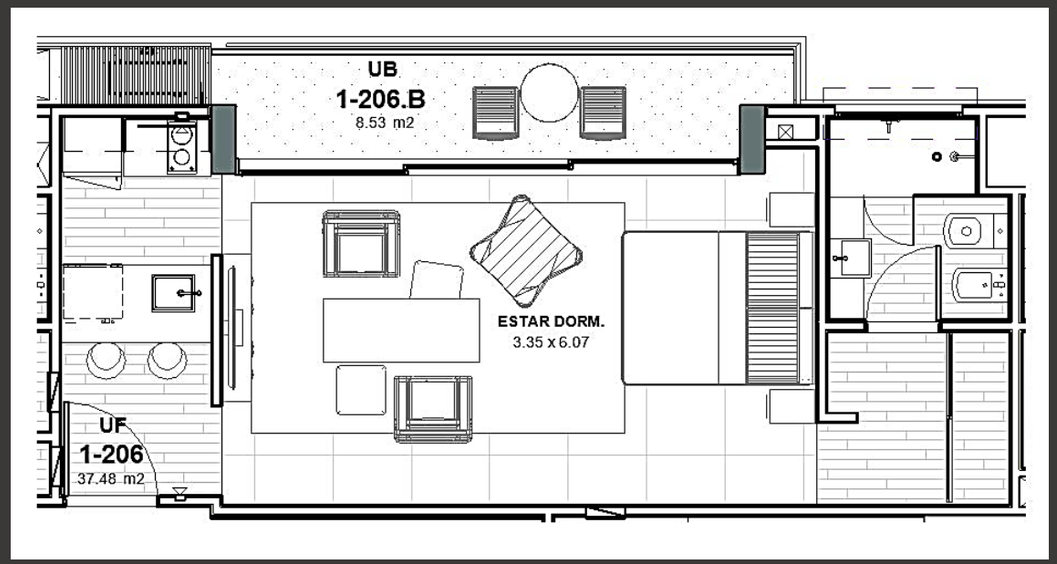
Nivel Dos

Unidad 1-210

Tipología	1A-T1
Departamento	1-210
Superficie Cubierta	29,52 m2
Superficie SemiCub.	7,02 m2
Cochera	12,50 m2
Amenities	11,85 m2
Superficie TOTAL	60,89 M2

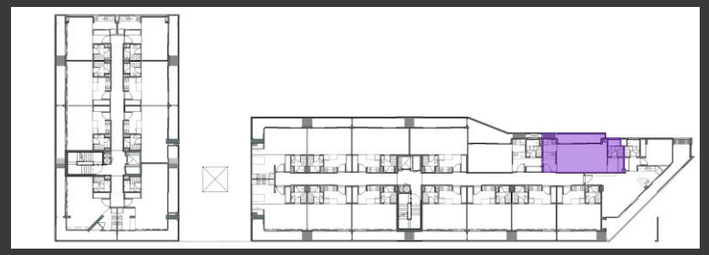
NIVEL 2
EDIFICIO 1

1Ambiente T8



Edificio Uno

Nivel Dos



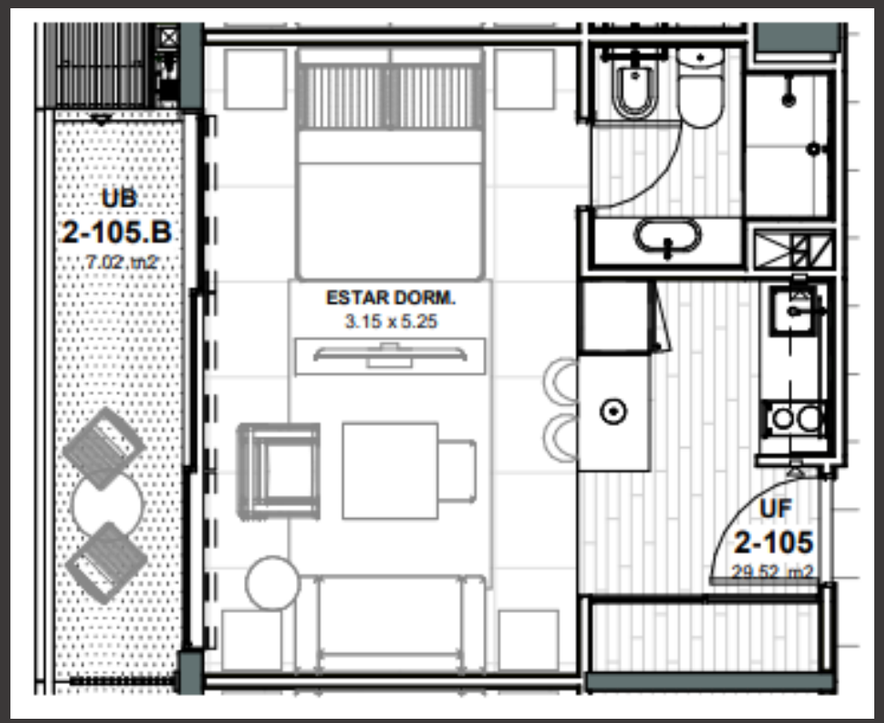
Unidad 1-206

Tipología	1A-T8
Departamento	1-206
Superficie Cubierta	37,48 m2
Superficie SemiCub.	8,53 m2
Cochera	12,50 m2
Amenities	14,92 m2
Superficie TOTAL	73,43 M2

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metro cuadrados interiores y exteriores, el 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de los muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de los amenities. Este criterio no coincide con el criterio de plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo

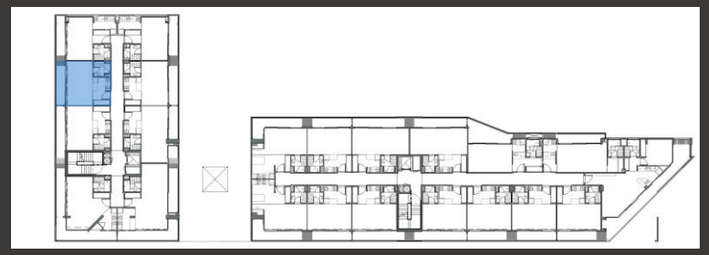
NIVEL 2
EDIFICIO 1

1Ambiente T1



Edificio Uno

Nivel Dos



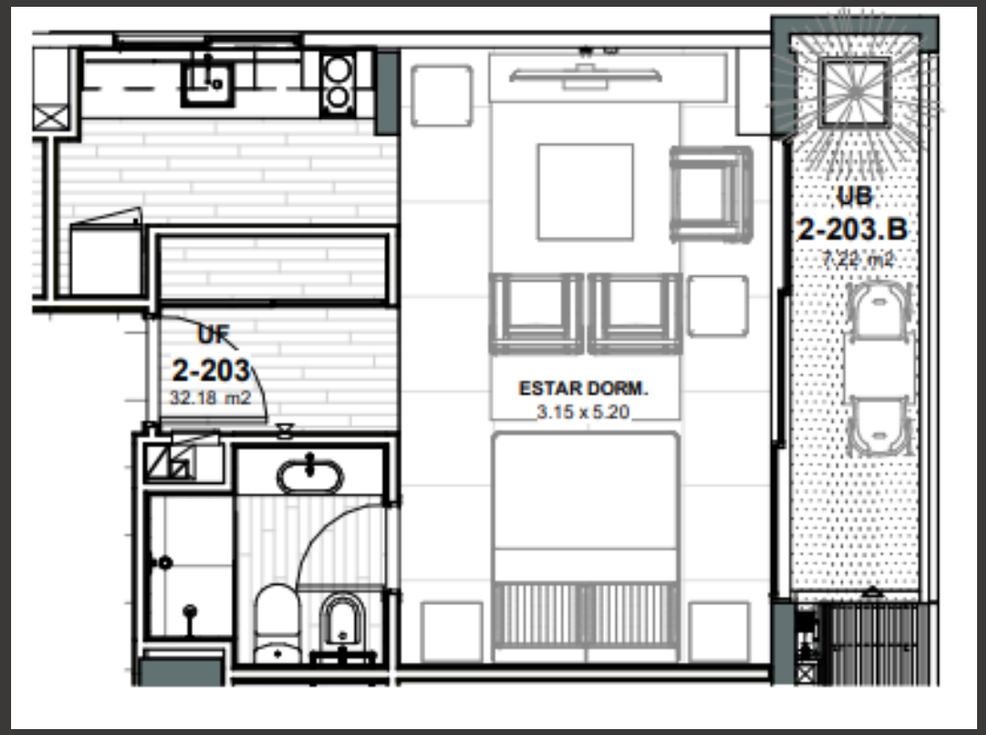
Unidad 2-105

Tipología	1A-T1
Departamento	2-105
Superficie Cubierta	29,52 m2
Superficie SemiCub.	7,02 m2
Cochera	12,50 m2
Amenities	11,85 m2
Superficie TOTAL	60,89 M2

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metro cuadrados interiores y exteriores, el 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de los muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de los amenities. Este criterio no coincide con el criterio de plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo

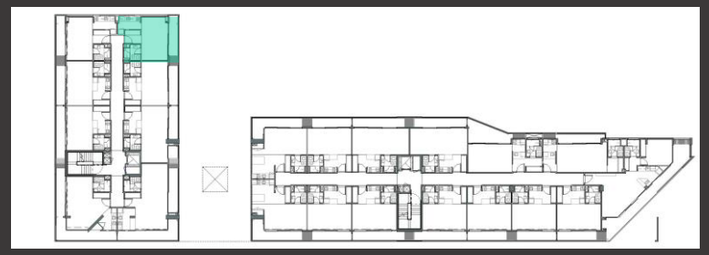
NIVEL 2
EDIFICIO 1

1Ambientes T3



Edificio Uno

Nivel Tres



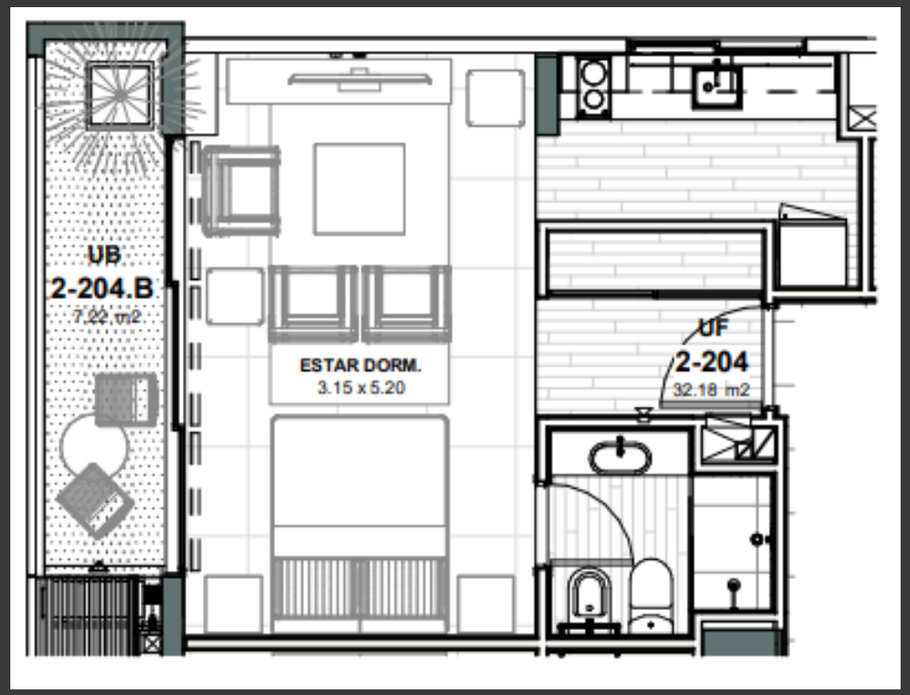
Unidad 2-203

Tipología	1A-T3
Departamento	2-203
Superficie Cubierta	32,18 m2
Superficie SemiCub.	7,22 m2
Cochera	12,50 m2
Amenities	12,77 m2
Superficie TOTAL	64,67 M2

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metro cuadrados interiores y exteriores, el 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de los muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de los amenities. Este criterio no coincide con el criterio de plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo

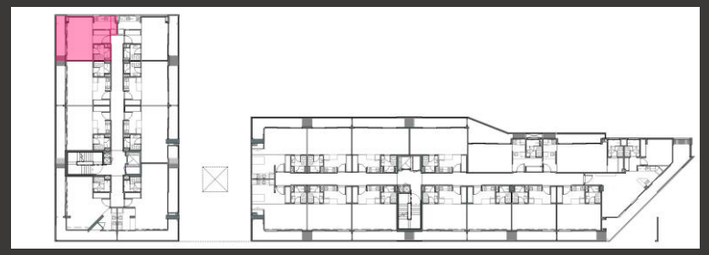
NIVEL 2
EDIFICIO 1

1Ambientes T3



Edificio Uno

Nivel Dos



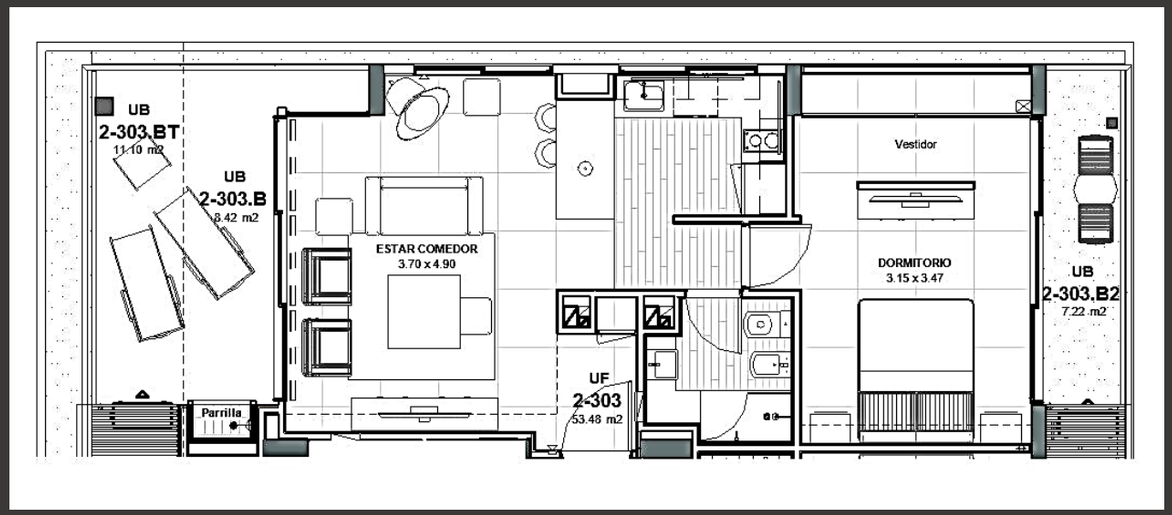
Unidad 2-204

Tipología	1A-T3
Departamento	2-204
Superficie Cubierta	32,18 m2
Superficie SemiCub.	7,22 m2
Cochera	12,50 m2
Amenities	12,77 m2
Superficie TOTAL	64,67 M2

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metro cuadrados interiores y exteriores, el 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de los muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de los amenities. Este criterio no coincide con el criterio de plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo

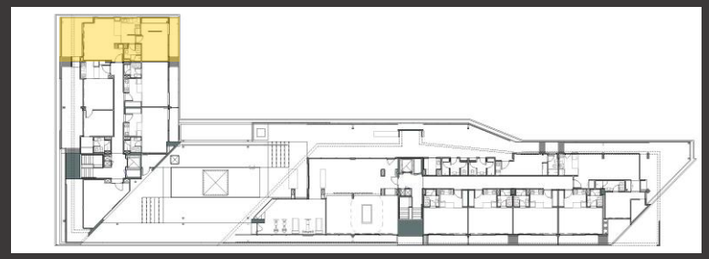
NIVEL 3
EDIFICIO 1

2Ambientes T3



Edificio Uno

Nivel Tres



Unidad 2-303

Tipología	2A-T3
Departamento	2-303
Superficie Cubierta	53,48 m2
Superficie SemiCub.	15,64 m2
Superficie Descub.	11,10 m2
Cochera	12,50 m2
Amenities	26,01 m2
Superficie TOTAL	118,73 M2

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metro cuadrados interiores y exteriores, el 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de los muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de los amenities. Este criterio no coincide con el criterio de plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo

RUBBO VALERO
ARQUITECTOS

DEFERRARI
INGENIERIA
Gerenciamiento de obra

Info@distritocampus.com.ar
www.distritocampus.com.ar
+54 9 11 6532-2294